

1956.

Bregnevang

1244.

Matr.nr. 23 eg, Vestermarken under
Roskilde købstads jorder i domsognet.

Beliggenhed: Bregnevang

Købers bopæl: Roskilde.

Anmelder:
Roskilde byråds kontor.

Stempel kr. 21,-.

Endeligt skøde. =====

Undertegnede Roskilde byråd på Roskilde kommunes vegne sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede

Roskilde haveselskab v/dettes bestyrelse

den kommunen tilhørende ubebyggede ejendom, matr.nr. 23 eg, Vestermarken under Roskilde købstads jorder i domsognet af areal 4.098 m² og med hartkorn 0 td. 1 sk. 1 fk. 03/4 alb. på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen er overtaget den 1. april 1956 i den stand, hvori den da var og forefandtes, og den henligger fra overtagelsesdagen for køberens regning og risiko i enhver henseende.

2.

Overtagelsesdagen regnes som skæringsdag for de parcellen påhvilende skatter og afgifter, der, indtil endelig ejendoms-skyldvurdering har fundet sted, deles forholdsmæssigt mellem køber og sælger.

3.

Parcellen overtages med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed sælgeren har ejet den, og hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

4.

Købesummen er fastsat til kr. 1,- pr. m² eller ialt kr. 4.098,-, skriver kroner fire tusinde og nitiootte 00/100, der betales kontant samtidig med nærværende skødes underskrift.

5.

Parcellen må ikke bebygges, men skal udlægges og stedsse anvendes til 11 permanente kolonihaver i henhold til en af stadsingeniøren udarbejdet plan, som tidligere har været forelagt køberen. De enkelte kolonihaver og parcellen som helhed skal vedligeholdes og renholdes forsvarligt, så at ejendommen ikke kan være til gene for naboerne.

Endvidere må parcellen ikke yderligere udstykkes, ligesom den ikke må videresælges uden byrådets samtykke.

Køberen skal selv drage omsorg for adgangsvej til parcellen, hvorved bemærkes, at kommunen tidligere har forhandlet med i/s Hedegårdenes vandværk om tilladelse til at benytte den eksisterende adgangsvej fra Ruggårdsvej over vandværkets ejendom, matr.nr. 3 fg, Hedegårdene. Eventuelle udgifter ved anlag, vedligeholdelse og renholdelse af adgangsveje er kommunen uvedkommende.

Køberen skal også afholde udgifterne ved parcellens ind-

hegning, idet samtlige hegnsudgifter er kommunen uvedkommende.

Bestemmelserne i nærværende § begæres tinglyst som servitutstiftende på parcellen med Roskilde byråd som påtaleberettiget.

6.

Køberen er bekendt med, at der påhviler parcellen afgiftspligtig grundstigning. Da parcellen ikke er selvstændig vurderet til ejendomsskyld, kan grundstigningskylden ikke opgives nøjagtigt, men der er ved købesummens fastsættelse taget hensyn til, at den ikke antages at ville overstige kr.3.000,--.

7.

Samtlige de med nærværende handel og dens berigtigelse forbundne omkostninger, herunder udstykning samt stempeling og tinglysning af skøde afholdes af køberen.

8.

På parcellen findes ikke skov eller fredskovpligtigt areal.

9.

Indenrigsministeriet har i skrivelse af 15' juni 1956 tilladt byrådet at afhænde parcellen.

Af hensyn til stempelberegningen erklæres det på tro og love, at parcellens værdi ikke overstiger købesummen, hvorefter stemplet beregnes således:

Købesummen	kr. 4.098,-
Kapitalværdi af hegns-	
pligt udover halvt hegn"	100,-

	kr. 4.198,-,

hvoraf $\frac{1}{4}$ giver stempel kr.21,--.

ROSKILDE, den 21.NOV.1956

Som sælger:
ROSKILDE BYRÅD.
P. b. v.

H.Løve Jørgensen.

/ Jaquet.

Bestemmelserne i skødets § 5 vil være at tinglyse som servitutstiftende på parcellen.

ROSKILDE BYRÅD, den 21.NOV.1956
P. b. v.

H. Løve Jørgensen.

/ Jaquet.

ROSKILDE, den 21'november 1956.

Som køber:

ROSKILDE HAVESELSKAB.

Jacob Nielsen.

W.Ludvigsen.

Martin Madsen.

H.P.Holm.

Tage Nielsen.

Aage Olsen.

Otto Knudsen.

I.P.Kristensen.

(kasserer)

Aage Andersen.

A.Winther.

Christian Larsen.

E.W.Stampe.

Fr.Roed Jensen.

(formand)

Bestemmelserne i skødets § 5 vil være at tinglyse
som servitutstiftende på parcellen.

ROSKILDE BYRÅD, den 21'november 1956.

P. b. v.

H. Løve Jørgensen.

/ Jaquet.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, date-
ringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

